

R.G.E. 4026/2012



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 09/03/2023 alle ore 10.05, innanzi al GE dott.ssa Caterina Trentini sono comparsi su teams:
per il creditore procedente MAUI SPV S.R.L. (PER ESSA BAYVIEW ITALIA S.R.L.) l'avv.
ROBERTO CALABRESI, oggi sostituito dall'avv. Vincenzo DISTEFANO

Sono altresì presenti:

- il delegato e il custode già nominati

Il GE, dato atto della necessità di rispettare il disposto dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c. dispone procedersi a un unico ulteriore tentativo di vendita al prezzo base di 27.000,00 euro poiché l'offerta minima deve consentire la soddisfazione del 10% del credito e il creditore procedente fin d'ora acconsente all'imputazione dell'intera somma distribuita a soddisfazione del credito con rinuncia alle spese ex art. 2770 c.c.

IL GE ORDINA

al creditore procedente o al creditore ipotecario di primo grado se presente di versare al delegato un ulteriore fondo spese di 1.500 euro **entro 30 giorni** disponendo fin d'ora che la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche degli atti di cui all'art. 490 c.p.c. avvenga entro 80 giorni da oggi ed evidenzia fin d'ora che ex art. 631 bis c.p.c. se detta pubblicazione non verrà effettuata nel predetto termine "*per causa imputabile al creditore pignorante o al creditore intervenuto munito di titolo esecutivo*" il processo esecutivo verrà dichiarato estinto;

Attesa l'opportunità di favorire la partecipazione della platea di partecipanti più ampia possibile dispone procedersi a vendita non telematica secondo le istruzioni precedentemente depositate, con pubblicità così determinata:

PUBBLICITÀ

che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con le seguenti modalità:

- pubblicazione sul **Portale delle Vendite Pubbliche**;

- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet: EntieTribunali.it - Aste.Immobiliare.it - Vendite Pubbliche Notarili.Notariato.it - Immobiliare.it e nella sezione annunci dei siti Repubblica.it e AvvisiNotarili.Notariato.it; ed ancora pubblicazione su Repubblica Milano e Metro Milano.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Davide D'Augusta, ai nn. 02.57494571, cell: 348.0542793, o per posta elettronica all'indirizzo legalemilano@manzoni.it

- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet www.trovocasa.corriere.it - www.trovoaste.it - www.legalmente.net; ed ancora su Corriere Lombardia e Leggo.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi ai nn. 0225843066 cell. 3398612142 o per posta elettronica all'indirizzo salvatrice.galesi@caiorcsmedia.it.

- affissione di un cartello **VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;

- invio, da parte del delegato, di una **e-mail all'amministratore dello stabile** per la comunicazione agli altri condomini o a soggetti interessati all'acquisto, nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario.

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Il GE

dott.ssa Caterina Trentini